

MEPRO s.r.o.  
Ing. arch. Martin Březina  
Nám. Před bateriemi 912/6  
162 00 Praha 6

Vaše zpráva zn./ze dne:	Naše zn.:	Vyřizuje:	Tel/e-mail:	V Plzni dne:
18.11.2022	SEI-3469/2022 SEI-27184/2022/32.101	Ing. Ivana Benedová	739 588 397/ ibenedova@cr-sei.cz	05.12.2022

**Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, na větší změnu dokončené budovy „Rekonstrukce části Šafránkova pavilonu studentské koleje a nástavba jednoho podlaží“**

S odvoláním na Vaši žádost o vydání závazného stanoviska, která byla na SEI doručena dne 18.11.2022, doplněna dne 22.11.2022, dne 28.11.2022 a dále dne 30.11.2022, vydává Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující závazné stanovisko:

Na základě níže uvedeného odůvodnění **s o u h l a s í m e** s vydáním společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, na větší změnu dokončené budovy „Rekonstrukce části Šafránkova pavilonu studentské koleje a nástavba jednoho podlaží“.

Předložená projektová dokumentace pro vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, na větší změnu dokončené budovy „Rekonstrukce části Šafránkova pavilonu studentské koleje a nástavba jednoho podlaží“, vypracovaná 08/2022 – 09/2022 Ing. arch. Martinem Březinou, autorizovanou osobou ČKA č. 04209, navrhuje pro stavebníka Univerzita Karlova, Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1, Lékařská fakulta v Plzni, alej Svobody 1655/76, 323 00 Plzeň, IČ: 002 16 208, větší změnu dokončené budovy pro ubytování a stravování v katastrálním území Plzeň č. [721981], parcelní č. 11330/3.

Stavebník splňuje při větší změně dokončené budovy dle ustanovení § 7 odst. 2 zákona požadavky na energetickou náročnost budovy na nákladově optimální úrovni

nebo pro měněné stavební prvky a měněné technické systémy, které jsou stanoveny vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (dále jen „vyhláška“).

Hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. 1 písm. a) a d) vyhlášky, tj. primární energie z neobnovitelných zdrojů a průměrný součinitel prostupu tepla, nejsou vyšší než referenční hodnoty ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu, tak jak požaduje ustanovení § 6 odst. 2 písm. a) vyhlášky.

Tyto skutečnosti jsou doloženy průkazem energetické náročnosti (dále jen „průkaz“) č. evidenční 463329.1 ze dne 27.10.2022, který zpracoval energetický specialista Ing. Ondřej Zástěra, držící oprávnění MPO č. 1319 ke zpracovávání průkazů.

Navrhovaná regulace otopné soustavy splňuje požadavky § 7 odst. 4 písm. a) zákona a vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky společného řízení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, na ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

v z. Ing. Radka Sieberová  
vedoucí oddělení správního řízení

Ing. Jitka Krausová  
ředitelka územního inspektorátu